

**25.07.2023**

**«Управлением Росреестра по Томской области переданы в налоговый орган сведения за 2022 год более чем о 639 тыс. объектов недвижимости»**

В соответствии с положениями статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации, Росреестром регулярно осуществляется выгрузка сведений в Федеральную налоговую службу России об объектах недвижимости, в отношении которых Росреестром совершались учетно-регистрационные действия, в том числе вносились изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), регистрировались права или переход прав на них.

На основе данной информации налоговый орган формирует и направляет уведомления собственникам недвижимости о необходимости заплатить налоги.

В целях подготовки к массовому направлению в 2023 году налоговых уведомлений и сообщений об исчисленных налоговыми органами суммах налога на имущество организаций и земельного налога, Управлением Росреестра по Томской области переданы в Управление ФНС России по Томской области сведения более чем о 639 тыс. объектов недвижимости.

Из общего объема сведений порядка 452 тыс. сведений относятся к земельным участкам, 187 тыс. – к объектам капитального строительства.

«Значительное количество переданных в налоговый орган сведений связано именно с изменением качественных и количественных характеристик объектов недвижимости, влекущих пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе в результате проводимой Росреестром работы по верификации сведений ЕГРН.» – отметила руководитель Управления Росреестра по Томской области Елена Золоткова.

Управление Росреестра по Томской области напоминает правообладателям о возможности проверки сведений о зарегистрированных правах, правильности отражения характеристик объекта недвижимости в информационных ресурсах Росреестра в режиме «online» в Личном кабинете правообладателя или посредством обращения к электронному сервису «Справочная информация по объектам недвижимости», размещенных на сайте Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>).

Наталья Соболевская

Исполняющая обязанности начальника

отдела ведения ЕГРН,

повышения качества данных ЕГРН