

**30.11.2022**

**Почему для собственника важно внести в ЕГРН адрес своей электронной почты и СНИЛС**

Ежедневно отделения МФЦ по всей стране принимают тысячи заявлений на получение государственных услуг Росреестра. При этом далеко не во всех заявлениях заявители указывают свою электронную почту и СНИЛС.

Казалось бы, ничего страшного – никакого нарушения тут нет, ведь эти сведения относятся к дополнительным сведениям и вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) по желанию правообладателя.

Однако, к сожалению, многие владельцы недвижимого имущества не догадываются, что эти сведения – это инструмент защиты их недвижимости от неправомерных действий.

Как это работает, рассказывает заместитель руководителя Управления Росреестра по Томской области ***Елена Ковальчук***: «При отсутствии в запросе сведений о СНИЛС информация будет предоставлена в отношении всех лиц с одинаковыми фамилией, именем, отчеством и датой рождения, не имеющих СНИЛС. В случае, если в ЕГРН отсутствует информация о СНИЛС, то правообладатель вправе обратиться с заявлением о внесении таких сведений в ЕГРН.

Благодаря наличию в ЕГРН электронной почты правообладатель может оперативно получить из Росреестра информацию о действиях с его недвижимостью, например:

- о поступлении пакета документов на регистрацию прав в отношении вашей недвижимости (если вы ничего не знаете о предстоящей сделке, скорее всего, речь идет о неправомерных действиях в отношении вашего имущества. В этом случае вы можете связаться с сотрудниками Росреестра, и сделка не состоится);

- об исправлении в ЕГРН технических или реестровых ошибок по принадлежащим вам объектам недвижимости;

- об изменении характеристик принадлежащих вам объектов недвижимости, если сведения о таких изменениях поступили в Росреестр из других уполномоченных ведомств, в том числе о площади, адресе, кадастровой стоимости и т.д.);

- об аресте, запрете совершать сделки с недвижимостью в отношении ваших объектов недвижимости;

- о включении вашего земельного участка в границы зоны с особыми условиями использования территории;

- о внесении в ЕГРН сведений о публичном сервитуте, установленном в отношении принадлежащего вам земельного участка и т.д.

Кроме того, по электронной почте Росреестр направит правообладателю все необходимые документы по результатам учётно-регистрационных действий, если документы для оказания такой услуги были представлены в электронном виде.

Указать адрес электронной почты можно не только в момент подачи заявления на осуществление учетно-регистрационных действий, но и обратившись в МФЦ со специальным заявлением – сотрудник МФЦ подскажет, как оно называется и поможет заполнить форму, как и в случае со СНИЛС.

Сведения будут внесены в ЕГРН бесплатно в течение трех рабочих дней со дня подачи заявления».

 Директор филиала Кадастровой палаты по Томской области ***Виталий Файт*** подчёркивает, что благодаря наличию в ЕРГН таких дополнительных сведений собственник может своевременно получить важную информацию об изменении характеристик его недвижимости и, при необходимости, предпринять ответные действия. Например, в настоящее время Кадастровая палата, по поручению Росреестра, уточняет границы земельных участков при выявлении госрегистратором реестровых ошибок. Если в ЕГРН есть адрес электронной почты и СНИЛС, то собственники получат нужные сведения и при необходимости смогут оперативно отреагировать, в том числе выразить своё несогласие или направить свой межевой план.