**Проведение комплексных кадастровых работ на территории Томской области**

В 2022 году в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при проведении комплексных кадастровых работ, Росреестром была одобрена заявка Томской области на предоставление субсидии из федерального бюджета в 2022 году и плановом периоде 2023 и 2024 годов. В связи с чем и Администрацией Томской области на указанные работы были выделены денежные средства из бюджета Томской области.

Департаментом по управлению государственной собственностью Тоской области - заказчиком комплексных кадастровых работ на территории Томской области в 2022 году запланировано проведение комплексных кадастровых работ в Асиновском районе на территории 5 кадастровых кварталов, в Верхнекетском районе на территории 1 кадастрового квартала, в Парабельском районе на территории 2 кадастровых кварталов, в Первомайском районе на территории 1 кадастрового квартала, в Томском районе на территории 8 кадастровых кварталов и в г. Томске на территории 2 кадастровых кварталов.

По результатам проведения комплексных кадастровых работ в отношении более 14 тыс. объектов недвижимости будет проведено уточнение местоположения границ земельных участков, будет установлено или уточнено местоположение на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, будут образованы земельные участки, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома и сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, будут образованы земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами. По результатам комплексных кадастровых работ будут исправлены реестровые ошибки в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

Таким образом, правообладатели земельных участков, на которых будут проводиться данные работы, могут уточнить местоположение границ принадлежащих им земельных участков, не затрачивая собственных средств.

Согласование местоположения границ объектов недвижимости при выполнении комплексных кадастровых работ будет осуществляться специально созданной согласительной комиссией, которая обеспечит ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории. Правообладатели объектов недвижимости проконтролируют установление местоположения границ принадлежащих им объектов недвижимости и в случае несогласия смогут подать возражения в согласительную комиссию.

О начале проведения комплексных кадастровых работ можно будет узнать на сайте Росреестра, на сайте Департамента по управлению государственной собственностью Тоской области, на сайтах и информационных щитах органов местного самоуправления, на территории которых планируется выполнение комплексных кадастровых работ, на информационных щитах органов управления садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

«Проведение указанных работ позволит существенно повысить качество данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, что будет способствовать защите прав собственности, формированию налоговой базы, совершенствованию земельно-имущественных отношений и повышению инвестиционной привлекательности региона», - отметила ***Елена Золоткова***, руководитель Управления Росреестра по Томской области.