**У меня имеется в собственности земельный участок сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства». Разрешается ли строительство индивидуального жилищного дома на этом земельном участке?**

На вопрос отвечает начальник отдела регистрации земельных участков Управления Росреестра по Томской области **Анастасия Юркевич:** «Учитывая экономическое значение использования сельскохозяйственных угодий, эти угодья имеют приоритет в использовании и в соответствии с пунктом 1 статьи 79 Земельного Кодекса Российской Федерации подлежат особой охране. Поэтому, в силу того, что указанные земли являются особо охраняемыми для нужд сельского хозяйства, на них запрещено индивидуальное жилищное строительство. Для того чтобы поменять вид разрешенного использования необходимо пройти процедуру перевода указанных земель в земли населенных пунктов».