**Совет Трубачевского сельского поселения**

**Шегарского района Томской области**

 **РЕШЕНИЕ**

с. Трубачево

«20» мая 2014 № 13

Об утверждении Положения «О порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Трубачевского сельского поселения Шегарского района Томской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом Трубачевского сельского поселения

**Совет Трубачевского сельского поселения решил:**

1. Утвердить Положение «О порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Трубачевского сельского поселения Шегарского района Томской области», согласно приложения.

2. Признать утратившим силу решение Совета Трубачевского сельского поселения от 10.09.2013 № 24 «Об утверждении Положения «О порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Трубачевского сельского поселения Шегарского района Томской области»

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Трубачевского сельского поселения.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования

Председатель Совета

Трубачевского сельского поселения,

Глава Администрации

Трубачевского сельского поселения И.А. Шахрай

Приложение

к решению Совета Трубачевского сельского поселения

Шегарского района

от 20 мая 2014 года. № 13

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ТРУБАЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением о государственном земельном контроле, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2006 года N 689 "О государственном земельном контроле", Уставом Трубачевского сельского поселения Шегарского района Томской области.

2. Настоящее Положение определяет порядок организации и осуществления на территории Трубачевского сельского поселения Шегарского района Томской области муниципального земельного контроля за соблюдением земельного законодательства и требований по использованию земель, установленных муниципальными правовыми актами Трубачевского сельского поселения Шегарского района (далее - муниципальный земельный контроль), а также определяет права, обязанности и ответственность специально уполномоченных должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, формы осуществления муниципального земельного контроля, права, обязанности и ответственность правообладателей земельных участков и иных лиц при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю.

3. Целью муниципального земельного контроля является обеспечение рационального и эффективного землепользования на территории Трубачевского сельского поселения Шегарского района Томской области (далее – Трубачевского сельского поселения).

4. Муниципальный земельный контроль осуществляется Администрацией Трубачевского сельского поселения и направлен на предупреждение, выявление, пресечение и устранение нарушений требований по использованию земель, установленных действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Трубачевского сельского поселения.

5. Правовую основу осуществления муниципального земельного контроля составляют Конституция Российской Федерации, законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Томской области, муниципальные правовые акты Трубачевского сельского поселения и настоящее Положение.

6. Объектом муниципального земельного контроля являются правоотношения по использованию земель, находящихся в границах муниципального образования Трубачевского сельского поселения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности или собственности субъекта Российской Федерации.

II. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

7. Основными задачами муниципального земельного контроля являются:

1) обеспечение эффективного использования собственниками, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков, другими гражданами и юридическими лицами (далее - пользователями земельных участков) земель на территории Трубачевского сельского поселения;

2) оформление материалов по выявленным фактам нарушения земельного законодательства и (или) установленных муниципальными правовыми актами Трубачевского сельского поселения требований по использованию земель и направление их в органы, уполномоченные на составление протоколов об административных правонарушениях или осуществляющие уголовное преследование.

8. В целях реализации основных задач муниципальный земельный контроль выполняет следующие функции:

1) проверка соблюдения установленного режима использования земельных участков;

2) принятие в соответствии с предоставленными полномочиями мер по устранению нарушений земельного законодательства и (или) требований по использованию земель, установленных муниципальными правовыми актами Трубачевского сельского поселения;

3) осуществление контроля за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

4) контроль за соблюдением порядка переуступки права пользования землей;

5) осуществление контроля за предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;

6) контроль за своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, их рекультивации после завершения строительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя;

7) осуществление контроля за своевременным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

8) проверка выполнения требований по предупреждению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами, отходами производства и потребления;

9) контроль за исполнением выданных по результатам проверок предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами Трубачевского сельского поселения, и устранения нарушений в области земельных отношений;

10) проведение контроля за наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;

11) контроль за выполнением иных требований земельного законодательства и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами Трубачевского сельского поселения, по вопросам использования земель.

III. ДОЛЖНОСТНЫЕ ЛИЦА, УПОЛНОМОЧЕННЫЕ

ОСУЩЕСТВЛЯТЬ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

9. Перечень должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, определяется правовым актом Администрации Трубачевского сельского поселения.

10. Функциональные обязанности должностных лиц Администрации Трубачевского сельского поселения по осуществлению муниципального земельного контроля устанавливаются их должностными инструкциями.

11. Должностные лица Администрации Трубачевского сельского поселения при осуществлении муниципального земельного контроля обязаны иметь при себе служебное удостоверение.

12. Муниципальный земельный контроль осуществляется во взаимодействии с Управлением Росреестра по Томской области, другими заинтересованными государственными органами исполнительной власти, правоохранительными органами.

13. Взаимодействие Администрации Трубачевского сельского поселения с государственными органами земельного контроля осуществляется в соответствии с соглашением о взаимодействии органов государственного контроля (надзора) и Администрации Трубачевского сельского поселения.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЛИЦ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ

ОСУЩЕСТВЛЯТЬ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

14. Должностные лица Администрации Трубачевского сельского поселения при выполнении возложенных на них обязанностей имеют право:

1) беспрепятственно посещать, при предъявлении служебного удостоверения и распоряжения Администрации Трубачевского сельского поселения о проведении проверки, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании и аренде граждан;

2) осуществлять проверку юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в порядке, установленном Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

3) осуществлять подготовку проектов распоряжений о проведении проверок соблюдения земельного законодательства и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами Трубачевского сельского поселения;

4) получать от лиц, использующих земельные участки, объяснения, сведения и другие материалы, связанные с использованием земельных участков;

5) требовать от лиц, использующих земельные участки, представления документов, подтверждающих их права на пользование земельными участками;

6) приглашать специалистов для проведения обследования земельных участков, проверок выполнения мероприятий по охране земель;

7) обращаться в правоохранительные органы за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению муниципального земельного контроля, а также в установлении личности граждан, нарушающих земельное законодательство;

8) направлять материалы о выявленных нарушениях в органы государственного контроля, правоохранительные и иные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

15. Должностные лица Администрации Трубачевского сельского поселения обязаны:

1) строго соблюдать действующее законодательство Российской Федерации и Томской области, муниципальные правовые акты Трубачевского сельского поселения и руководствоваться в своей деятельности настоящим Положением;

2) не нарушать законные права и интересы участников земельных отношений;

3) составлять по результатам проверок акты по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (при проведении проверки в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей), по форме, установленной Администрацией Трубачевского сельского поселения (в случае проведения проверки в отношении граждан), а в случаях выявления признаков нарушений передавать их в контролирующие, правоохранительные и иные органы;

4) выдавать по результатам проверок предписания об устранении нарушений в области земельных отношений по форме, установленной Администрацией Трубачевского сельского поселения;

5) принимать в пределах своих полномочий исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений земельного законодательства и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами Трубачевского сельского поселения;

6) осуществлять проверку состояния земельных участков после их освобождения и составлять акты приемки земельных участков;

7) составлять ежегодные отчеты о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории муниципального образования Трубачевского сельского поселения.

16. За невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных обязанностей должностные лица Администрации Трубачевского сельского поселения привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

17. Действия должностных лиц Администрации Трубачевского сельского поселения могут быть обжалованы Главе Администрации Трубачевского сельского поселения либо в судебном порядке.

V. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

18. Мероприятия по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

19. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых, внеплановых проверок.

20. Плановые проверки в отношении граждан проводятся на основе ежегодно составляемого плана проверок, утвержденного Администрацией Трубачевского сельского поселения. План проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте Администрации Трубачевского сельского поселения в сети Интернет.

21. Плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся не чаще одного раза в три года, если действующим законодательством не предусмотрено иное. Основанием для плановой проверки является ежегодный план проведения проверок, утверждаемый в установленном законом порядке.

План проверок, проводимых в рамках муниципального земельного контроля, размещается на официальном сайте Администрации Трубачевского сельского поселения в сети Интернет после утверждения его в установленном законом порядке и размещении на сайте Генеральной прокуратуры Российской Федерации в сети Интернет.

22. Должностные лица Администрации Трубачевского сельского поселения в порядке и сроки, установленные статьей 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", направляют согласованные с Главой Администрации Трубачевского сельского поселения проекты ежегодных планов проведения плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в органы прокуратуры.

23. Внеплановые проверки проводятся в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по основаниям и в порядке, определенным Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

Внеплановая выездная проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по основаниям, указанным в подпунктах "а" и "б" пункта 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", проводится должностным лицом Администрации Трубачевского сельского поселения после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Если основанием для проведения внеплановой выездной проверки являются причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обнаружение нарушений требований, установленных муниципальными правовыми актами Трубачевского сельского поселения, в момент совершения таких нарушений в связи с необходимостью принятия неотложных мер должностное лицо Администрации Трубачевского сельского поселения вправе приступить к проведению внеплановой выездной проверки незамедлительно с извещением органов прокуратуры о проведении мероприятий по контролю посредством направления документов, предусмотренных частями 6 и 7 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", в органы прокуратуры в течение двадцати четырех часов.

24. Внеплановая проверка в отношении граждан проводится на основании:

1) истечения срока исполнения гражданином ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения земельного законодательства и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами Трубачевского сельского поселения;

2) поступления в органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации о нарушении земельного законодательства и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами Трубачевского сельского поселения.

25. Срок проведения проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не может превышать 20 рабочих дней, за исключением иных сроков, установленных Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

Срок проведения проверки в отношении граждан не может превышать 30 дней.

26. Подготовка распоряжения Администрации Трубачевского сельского поселения о проведении проверки соблюдения земельного законодательства и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами Шегарского района, по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, осуществляется до начала проведения проверки.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели уведомляются о начале проведения проверки посредством направления в их адрес заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через курьера уведомления с копией распоряжения Администрации Трубачевского сельского поселения о проведении плановой проверки не позднее 3 рабочих дней до начала ее проведения, о проведении внеплановой проверки не менее чем за 24 часа до начала ее проведения.

В случае если в результате деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя или гражданина причинен или причиняется вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также возникли или могут возникнуть чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, предварительное уведомление юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан о начале проведения внеплановой выездной проверки не требуется.

27. По результатам проведенной проверки должностным лицом Администрации Трубачевского сельского поселения составляется акт проверки соблюдения земельного законодательства (далее - Акт) в двух экземплярах.

Акт подписывается должностным лицом, проводившим проверку, лицом, в отношении которого проводилась проверка, а также другими лицами, принимавшими участие в проверке. В случае отказа проверяемого лица от подписания Акта должностным лицом, проводившим проверку, в Акт вносится соответствующая запись.

Проверяемые лица вправе давать объяснения и (или) замечания в отношении проводимой проверки и (или) по содержанию Акта, которые оформляются в письменном виде и прилагаются к Акту. Один экземпляр Акта вручается проверяемому лицу под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с Актом проверки. В случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с Актом проверки Акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру Акта проверки.

Акты и материалы проверок, содержащие выявленные факты нарушения земельного законодательства и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами Шегарского района, направляются должностными лицами Администрации Трубачевского сельского поселения в контролирующие, правоохранительные и иные органы в пятидневный срок с даты составления Акта.

В случае если при проведении проверки установлено, что деятельность юридического лица, его филиала, представительства, структурного подразделения, индивидуального предпринимателя, эксплуатация ими зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, транспортных средств, производимые и реализуемые ими товары (выполняемые работы, предоставляемые услуги) представляют непосредственную угрозу причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или такой вред причинен, Акты и материалы проверки незамедлительно направляются Главе Администрации Трубачевского сельского поселения и в контролирующие, правоохранительные и иные органы, а информация о наличии угрозы причинения вреда и способах его предотвращения доводится до сведения граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей любым доступным способом.

28. Совместные проверки в отношении граждан проводятся должностными лицами Администрации Трубачевского сельского поселения с должностными лицами органов государственного земельного контроля на основании согласованных планов совместных проверок.

VI. УЧЕТ ПРОВЕРОК И ОТЧЕТНОСТЬ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

29. Должностные лица Администрации Трубачевского сельского поселения, осуществляющие муниципальный земельный контроль, ведут учет проверок соблюдения земельного законодательства и требований, установленных муниципальными правовыми актами Трубачевского сельского поселения. Порядок ведения учета, формы учета и отчетности устанавливаются правовыми актами Администрации Трубачевского сельского поселения.