МКУ «Администрация Трубачевского сельского поселения»

Шегарского района Томской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.02. 2016 № 32

Об утверждении ставок арендной платы на

2016 год за использование земельных

участков, находящихся на территории

Трубачевского сельского поселения

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. № 136 – ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», в целях пополнения доходной части бюджета МКУ «Администрация Трубачевского сельского поселения» и повышения эффективности использования муниципальной собственности,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить на 2016 год ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся на территории поселения с учетом разрешенного использования земельных участков в соответствии с видами осуществляемой экономической деятельности арендаторов на территории Шегарского района , согласно приложению .

2.Установить, что указанные ставки арендной платы применяются с 1 января 2016 года.

3. В приложении с п.1 по п.8 – применяются ставки относительно договоров заключенных до 01.03.2015

4.Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Шегарский вестник».

5. Признать утратившим силу постановление Главы Трубачевского сельского поселения «О ставках арендной платы за землю на территории Трубачевского сельского поселения на 2015 год» от 13.11.2014 № 79 .

6.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами Администрации Трубачевского сельского поселения Замятину И.В.

Глава Трубачевского сельского поселения И.А. Шахрай

Исп. И.В.Замятина

38-137

Приложение

к постановлению Главы администрации

Трубачевского сельского поселения

от 24.02. 2016 г. № 32

**руб/кв.м. в год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | Вид разрешенного использования земельных участков | **Трубачевское сельское поселение** |
| **Трубачево** | **Ново-Успенка** | **Мало-Брагино** | **Большое Брагино** | **Бушуево** | **Ново-Николаевка** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **1 Строительство:** |
| 1.1 | Индивидуального жилья | 3,77 | 1,29 | 2,69 | 0,38 | 1,62 | 0,38 |
| 1.2 | Гаражей, погребов, хозпостроек | 9,24 | 3,77 | 2,42 | 2,26 | 1,47 | 1,34 |
| 1.3 | Объектов социального назначения, инженерных коммуникаций | 6,54 | 6,66 | 1,14 | 0,72 | 0,59 | 0,55 |
| 1.4 | Промышленно-производственных объектов | 8,03 | 3,26 | 2,13 | 1,98 | 1,28 | 1,17 |
| 1.5 | Административно-коммерческих объектов | 3,83 | 3,59 | 0,61 | 0,39 | 0,47 | 0,33 |
| 1.6 | Многоквартирных жилых домов | 4,62 | 4,32 | 1,67 | 1,23 | 1,25 | 0,90 |
| **2 Промышленное производство, транспорт и связь:** |
| 2.1 | Промышленно- производственные базы | 6,19 | 2,23 | 4,20 | 2,0 | 1,66 | 1,54 |
| 2.2 | Эксплуатация инженерных коммуникаций, объектов по предоставлению услуг ЖКХ | 7,10 | 2,55 | 2,43 | 2,30 | 2,12 | 1,99 |
| 2.3 | Объекты предприятий связи | 14,20 | 5,13 | 4,91 | 4,63 | 4,41 | 4,32 |
| 2.4 | Эксплуатация производственных гаражей | 8,17 | 2,95 | 2,81 | 2,66 | 2,53 |  |
| 2.5 | Эксплуатация и обслуживание башен связи | 57,24 |
| 2.6 | Обслуживание причалов | 1,61 | 1,61 | 1,61 | 1,61 | 1,61 | 1,61 |
| **3 Деятельность в сфере торговли:** |
| 3.1 | Стационарная розничная торговля | 204,65 | 107,92 | 97,16 | 50,17 | 75,64 | 29,60 |
| 3.2 | Нестационарная мелкорозничная торговля (киоски, павильоны, навесы) | 682,42 | 277,08 | 178,60 | 162,28 | 108,78 | 98,77 |
| 3.3 | Розничная торговля моторным топливом (АЗС, бензин) | 26,90 |
| **4 Услуги по ремонту и прокату, бытовые и другие платные услуги:** |
| 4.1 | Эксплуатация полигонов твердых бытовых отходов | 0,02 |
| 4.2 | Ритуальные услуги | 40,89 | 8,18 | 26,90 | 8,18 | 8,18 | 8,18 |
| **5 Услуги в сфере здравоохранения и образования** |
| 5.1 | Медицинские и ветеринарные услуги | 1,99 | 0,80 | 0,52 | 0,47 | 0,32 | 0,27 |
| 5.2 | Услуги в сфере образования, подготовки и переподготовки кадров | 9,99 | 4,03 | 2,60 | 2,43 | 1,59 | 1,35 |
| **6 Услуги общественного питания:**  |
| 6.1 | Кафе, бары, летние кафе, закусочные | 136,40 | 277,08 | 178,48 | 167,29 | 108,78 | 97,77 |
| 6.2 | Столовые | 68,16 | 27,72 | 17,85 | 6,42 | 10,87 | 9,88 |
| **7 Сельское хозяйство:** |
| 7.1 | Земли в черте населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства, садоводство, огородничество, дачное хозяйство | 0,27 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 |
| 7.2 | Земли за чертой населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства, садоводство, огородничество, дачное хозяйство, кфх (крестьянское фермерское хозяйство). | 0,3 |
| 7.3 | Земли сельскохозяйственного использования (сенокосы, пастбища, выпас скота, пчеловодство для граждан) | 150,00 руб./га |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7.4 | Земли сельскохозяйственного назначения (в границах бывшего ТОО «Луговое») | 55,41 руб./га |
| 7.5 | Земли для некоммерческих садовых товариществ и садовых (огороднических, дачных) потребительских кооперативов. | 0,2 |
| **8 Эксплуатация недвижимости:** |
| 8.1 | Индивидуальных жилых домов | 2,63 | 1,06 | 0,66 | 0,63 | 0,41 | 0,37 |
| 8.2 | Многоэтажных жилых домов | 3,08 | 1,52 | 1,14 | 1,09 | 0,88 | 0,83 |
| 8.3 | Прочие  | 0,96 | 0,92 | 0,33 | 0,09 | 0,31 | 030 |
| 8.4 | Для разработки и добычи полезных ископаемых | 1,64 |
| 8.5 | Складирование и хранение материалов за пределами отведенного земельного участка | 10,10 | 5,38 | 4,30 | 3,23 | 3,23 | 3,23 |
| 8.6 | Земли под промышленными объектами (нефтепроводы, газопроводы, ЛЭП) | 0,22 |
| 8.7 | Земли для обслуживания водозаборных скважин | 0,16 руб./га |
| 8.8 | Обслуживание гаражей, погребов, хозяйственных построек, нежилых помещений | 9,24 | 3,76 | 2,42 | 2,26 | 1,47 | 1,35 |
| 9 | Для сельскохозяйственных нужд | 0,0073 руб/кв.м |
| 10 | Для сельскохозяйственного производства | 0,0084 руб/кв.м. |
| 11 | Для размещений линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений | 0,479 руб/кв.м |
| 12 | Для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений федерального и регионального значения | 1,4 % от кадастровой стоимости |
| 13 | Для размещения объектов электроэнергетики | 1,5 % от кадастровой стоимости |
| 14 | Для размещения автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог) | 1 % от кадастровой стоимости |
| 15 |  Для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой частью указанных объектов | 0,10 руб/кв.м. |
| 16 | Для размещения нефтепроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов | 0,479 руб/кв.м |
| 17 | Для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод | 0,7 % от кадастровой стоимости |
| 18 | Для размещения аэродромов, вертодромов и посадочных площадок, аэропортов, объектов единой системы организации воздушного движения | 0,24 руб/кв.м |
| 19 | Для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов | 0,41 руб/кв.м |
| 20 | Для размещения объектов спорта | 1,02 руб/кв.м |
| 21 | Для размещения объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов | 3,5 % от кадастровой стоимости |
| 22 | Для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки | 0,3 % от кадастровой стоимости |