Администрация Трубачевского сельского поселения

Шегарского района Томской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Трубачево

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 30.09.2015 г |  | № 112а |

|  |
| --- |
| Об утверждении порядка определения цены и оплаты  земельных участков, находящихся в собственности  муниципального образования Трубачевское  « Трубачевское сельское поселение» |

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.36 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 2 Федерального закона от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», ст. 15 Закона Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», в целях установления порядка определения цены земельных участков и их оплаты при продаже, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков собственность на которые не разграничена, в целях повышения эффективности использования земель, увеличения поступления в бюджет доходов от передачи в собственность за плату земельных участков,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Трубачевское сельское поселение», а также условий и сроков внесения оплаты, согласно приложению.

2. Действие настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2015 года.

3. Решение вступает в силу с момента его опубликования.

4.Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Шегарский вестник» и в сети Интернет на официальном сайте Шегарского района не позднее 10 дней после его подписания в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Администрации

Трубачевского сельского поселения И.А.Шахрай

Приложение

Утверждено постановлением Трубачевского сельского поселения Шегарского района

от 30.09.2015 № 112а

Порядок

определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности

муниципального образования

«Трубачевское сельское поселение»

1. Цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и на которых расположены здания, строения, сооружения, признается равной двум процентам кадастровой стоимости земельного участка в следующих случаях:  
  
1) при приобретении земельных участков коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения;  
  
2) при приобретении земельных участков коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений;  
  
3) при приобретении земельных участков гражданами и некоммерческими организациями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и, если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность.  
  
2. Лица, не указанные в пункте 1 настоящего порядка и являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, приобретают такие земельные участки по цене, равной трехкратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

3. Выкупная цена земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается равной выкупной цене земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Трубачевского сельского поселения, но не должна превышать кадастровую стоимость земельного участка.

4. Для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства граждане, а также садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения приобретают в собственность земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, ранее предоставленные им на ином праве и на которых отсутствуют здания, строения, сооружения либо предоставляемые им вновь, по цене, равной  
трехкратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случаях нахождения такого земельного участка в границах населенного пункта, расположенного на территории Трубачевского сельского поселения.

5. Для ведения личного подсобного хозяйства граждане приобретают в собственность земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, ранее предоставленные им на ином праве и на которых отсутствуют здания, строения, сооружения либо предоставляемые им вновь, по цене, равной:

А) кадастровой стоимости земельного участка - в случае нахождения такого земельного участка в границах населенного пункта;

Б) трехкратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка - в случае нахождения такого земельного участка за пределами границ населенного пункта, но не должна превышать кадастровую стоимость земельного участка.

6. Сельскохозяйственные организации, а также граждане, осуществляющие деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, вправе приобрести в собственность бесплатно земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, в случае сохранения и(или) увеличения размера обрабатываемых площадей в течение последних трех и более лет до подачи заявления о предоставлении указанных земельных участков в собственность.

Переданный в аренду гражданину или юридическому лицу земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования «Трубачевское сельское поселение», может быть приобретен таким арендатором в собственность:

А) по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности, но не должна превышать кадастровую стоимость земельного участка;

Б) или по цене, равной 10 процентам кадастровой стоимости, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования этого земельного участка.

7. Оплата по договору купли-продажи стоимости земельного участка производится не позднее 10 календарных дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи единовременно в полном объеме на расчетный счёт муниципального образования, открытого в Управлении Федерального казначейства по Томской области, с указанием кода дохода по бюджетной классификации и ОКТМО, указанного в договоре купли продажи. В платёжном документе на перечисление оплаты в числе обязательных реквизитов указываются назначение платежа. Датой оплаты земельного участка считается дата поступления денежных средств на расчетный счёт, указанный в договоре купли-продажи земельного участка. Ответственность за нарушение условий и сроков внесения оплаты устанавливается договором купли-продажи земельного участка.