

**01.03.2023**

**Как и чем в настоящее время подтверждается проведение государственной регистрации сделки с объектом недвижимости?**

На вопрос отвечает начальник Асиновского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Томской области ***Людмила Елькина:***

С 29.06.2022 Росреестр перешел на электронный документооборот. Теперь при подаче в МФЦ заявления на регистрацию права собственности и постановку на государственный кадастровый учет и всех документов на бумажных носителях переводятся в электронную форму, заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью и направляются в электронном виде по защищенным цифровым каналам в территориальный орган Росреестра. Бумажные документы возвращаются заявителю. Исключением остаются лишь документарные закладные.

Если ранее на договорах о регистрации сделок с недвижимостью ставили регистрационные надписи и печати, то в настоящее время любые учетно-регистрационные действия (переход права, внесение изменений в ЕГРН, регистрация ипотеки) удостоверяются только выпиской из ЕГРН, которая содержит сведения об объекте, в том числе о его характеристиках, собственнике, наличии либо отсутствии ограничений и обременений (например, арестов, запретов, ипотеки, ограничений в использовании) и другие общедоступные сведения об объекте недвижимости.

Выписка из ЕГРН выдается заявителю после государственной регистрации вместе с документами, которые он представил в бумажном виде. Указанная выписка подготавливается государственным регистратором прав и направляется в МФЦ в электронном виде. Уже бумажная выписка подписывается сотрудником МФЦ и выдается заявителю.

Следует отметить, что выписка из ЕГРН актуальна только на момент выдачи.