**Информация о результатах работы Управления Росреестра по Томской области в сфере государственного земельного надзора за 2020 год**

За 2020 год Управлением Росреестра по Томской области (далее – Управление) проведено 1515 проверок соблюдения земельного законодательства и 125 административных обследований. Также в 2020 году в Управление из органов местного самоуправления для привлечения к административной ответственности поступило 214 материалов о нарушении земельного законодательства. По результатам контрольным мероприятий, проведенных Управлением, и рассмотрения Управлением материалов проверок органов муниципального земельного контроля выявлено 969 нарушений земельного законодательства. По итогам рассмотрения протоколов об административных правонарушениях сумма наложенных штрафов составила 3 млн. руб. В результате мер, принятых к нарушителям земельного законодательства, устранено 409 нарушений.

Большинство выявленных нарушений, по которым составляются протоколы об административных правонарушениях являются:

- самовольное занятие земельного участка (статья 7.1 КоАП РФ);

- использование земельного участка не по целевому назначению (часть 1 статьи 8.8 КоАП РФ).

Для устранения нарушений требований земельного законодательства, предусмотренных ст. 7.1 КоАП РФ, необходимо освободить самовольно занятые земли, либо оформить права на них.

Для устранения требований земельного законодательства, предусмотренных ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ, необходимо прекратить использование земельного участка не в соответствии с его категорией и видом разрешенного использования, либо изменить характеристики земельного участка (категорию, вид разрешенного использования) в соответствии с фактическим видом использования земельного участка.

Начальник отдела

государственного земельного

надзора Управления

Росреестра по Томской области А.И. Ткачев

исп. Шмыков А.А.