**Актуальные вопросы по порядку предоставления сведений о зарегистрированных правах арбитражным управляющим**

Права на получение информации из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), предоставленные статьями 20.3, 66 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражные управляющие могут реализовать в рамках и по правилам, установленным статьями 62, 63 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Закон о регистрации), регламентирующим порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.

При направлении в регистрирующий орган запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, необходимо соблюдать форму запросов о предоставлении таких сведений и требования к составу сведений, содержащихся в запросах, которые утверждены Порядком представления сведений, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 №968 (далее - Порядок).
 Если арбитражным управляющим нарушена форма запроса, утвержденная указанным Порядком, то такой запрос о предоставлении сведений из ЕГРН не будет обработан и орган регистрации прав не сможет предоставить запрашиваемые сведения в виде документов установленной формы.

К запросу арбитражного управляющего о предоставлении сведений должна быть приложена надлежащим образом заверенная копия вступившего в законную силу определения арбитражного суда об утверждении арбитражного управляющего, конкурсного управляющего, надлежащим образом заверенное решение контрольного органа о назначении временной администрации финансовой организации.

Выдаваемые судом копии судебных актов (приговор, решение, определение, постановление) должны быть заверены подписями судьи, председательствующего по делу, а в случае его отсутствия - председателя суда (заместителя председателя суда) или иного уполномоченного им лица, секретаря суда либо иного уполномоченного работника аппарата суда, а также гербовой печатью суда. При заверении соответствия копии судебного акта подлиннику на лицевой стороне последнего листа под текстом копии судебного акта (ниже реквизита «Подпись») проставляется штамп «Копия верна»  и гербовая печать суда.

Если запрос арбитражного управляющего представляется в электронном виде, прилагаемые к запросу документы также должны быть представлены в форме электронных документов (электронных образов документов), удостоверенных усиленной квалифицированной электронной подписью лица, подписавшего документ, уполномоченного лица органа, выдавшего документ.

Без взимания платы арбитражным управляющим могут быть предоставлены общедоступные сведения ЕГРН, а также информация ограниченного доступа, указанная в ч.13, ч.15 ст.62 Закона о регистрации, только в отношении объектов недвижимости, принадлежащих соответствующему должнику.

Начальник отдела ведения ЕГРН,

повышения качества данных ЕГРН

Управления Росреестра по Томской области Т.А. Фёдорова

Соболевская Наталья Анатольевна

8(3822)65-01-82