



ООО «Контур»  
Россия, г. Томск, пр. Ленина, 30/2, оф. 33  
тел. 8 (3822) 55-60-06  
e-mail: kontur70@yandex.ru

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ТРУБАЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**



ООО «Контур»  
Россия, г. Томск, пр. Ленина, 30/2, оф. 33  
тел. 8 (3822) 55-60-06  
e-mail: kontur70@yandex.ru

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ТРУБАЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Директор

\_\_\_\_\_

А.А. Булатов

Исполнитель

\_\_\_\_\_

А.А. Булатов

Томск 2019

## Состав проектных материалов

№	Наименование документа	Гриф	Масштаб
<b>Правила землепользования и застройки</b>			
1	CD диск (графические и текстовые материалы)	НС	
<i>Текстовые материалы</i>			
2	Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Трубачевского сельского поселения Шегарского муниципального района Томской области	НС	
<i>Графические материалы</i>			
3	Карта градостроительного зонирования населенного пункта деревни Бушуево. Карта зон с особыми условиями использования населенного пункта деревни Бушуево	НС	б/м
4	Карта градостроительного зонирования населенного пункта деревни Новониколаевка. Карта зон с особыми условиями использования населенного пункта деревни Новониколаевка	НС	б/м
5	Карта градостроительного зонирования населенного пункта деревни Новоуспенка. Карта зон с особыми условиями использования населенного пункта деревни Новоуспенка	НС	б/м
6	Карта градостроительного зонирования населенного пункта села Малобрагино. Карта зон с особыми условиями использования населенного пункта села Малобрагино	НС	б/м
7	Карта градостроительного зонирования населенного пункта села Трубачево. Карта зон с особыми условиями использования населенного пункта села Трубачево	НС	б/м

## Оглавление

1. ВВЕДЕНИЕ .....	3
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ .....	4
3. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	5
4. ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	8

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект изменений в правила землепользования и застройки «Трубачевское сельское поселение» Шегарского района Томской области подготовлен организацией ООО «Контур» в части функционального зонирования территории в окрестностях д. Бушуево, д. Новоуспенка, д. Новониколаевка, с. Малобрагино, с. Трубачево, в качестве документа, направленного на создание оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Трубачевского сельского поселения.

Проект выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Основание для проектирования: Муниципальный контракт №18.08 от 26.04.2019 г.

Границы проектирования: в границах населенных пунктов д. Бушуево, д. Новоуспенка, д. Новониколаевка, с. Малобрагино, с. Трубачево Трубачевского сельского поселения.

## **2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ**

Муниципальное образование «Трубачевское сельское поселение» образовано Законом Томской области №206-ОЗ от 10.09.2004 г. «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Шегарского района» и включает в себя 6 населенных пунктов: село Трубачево, село Малобрагино, деревня Бушуево, деревня Новоуспенка, деревня Новониколаевка, деревня Большое Брагино. Административный центр - село Трубачево.

Официальное (полное) наименование муниципального образования (в соответствии с Уставом муниципального образования) – Муниципальное образование «Трубачевское сельское поселение».

Территории, планируемые для размещения площадок для временного хранения и сортировки твердых коммунальных отходов и для размещения участков для захоронения на земельных участках, расположенных в д. Бушуево, д. Новоуспенка, д. Новониколаевка, с. Малобрагино, с. Трубачево.

### **3. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Трубачевского сельского поселения осуществлена на основании Муниципального контракта №18.08 от 26.04.2019 г.

С целью размещения площадок для временного хранения и сортировки твердых коммунальных отходов на земельных участках, местоположение которых д. Бушуево, с. Трубачево, также размещение площадок для кладбищ на земельных участках, местоположение которых д. Новоуспенка, д. Бушуево, д. Новониколаевка, с. Малобрагино, с. Трубачево, данным градостроительным обоснованием предлагается внести в графические материалы Правил землепользования и застройки (ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ», г. Воронеж. 2013) следующие изменения:

1. Установить в границах земельных участков функциональную зону Сп1 – зона специального назначения, связанная с захоронениями.

Согласно ст. 8.10 ПЗЗ Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов ритуального назначения (кладбищ), а также складирования и захоронения отходов и для размещения режимных объектов федерального и регионального значения.

На территориях зон специального назначения не допускается размещение объектов, относящихся к основным видам разрешенного использования для других территориальных зон.

На территориях зон специального назначения градостроительным регламентом устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований технических регламентов, действующих норм и правил.

В состав территорий зон специального назначения включаются охранные зоны, установленные в соответствии со специальными нормативами. Земельные участки в пределах охранных зон у собственников (пользователей), использующих эти участки с нарушением правового режима, подлежат изъятию в установленном действующим законодательством порядке.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Сп1:

<b>Основные виды разрешенного использования</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– кладбища;</li> <li>– объекты, связанные с отправлением культа;</li> <li>– крематории;</li> <li>– скотомогильники (открытые и закрытые);</li> <li>– полигоны ТКО, свалки.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– вспомогательные здания и сооружения, связанные с ведущим видом использования;</li> <li>– здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;</li> <li>– автостоянки, парковки;</li> <li>– площадки для сбора мусора</li> <li>– сооружения и устройства сетей инженерно- технического обеспечения;</li> <li>– общественные туалеты;</li> <li>– благоустройство территорий;</li> <li>– подъезды.</li> </ul>
<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– культовые здания и сооружения;</li> <li>– киоски, временные павильоны розничной торговли;</li> <li>– объекты пожарной охраны;</li> <li>– пункты полиции.</li> </ul>	

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Сп1:

<b>№ пп</b>	<b>Вид ограничения</b>
1.1	<p>Не разрешается размещать кладбища на территориях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;</li> <li>• первой зоны санитарной охраны курортов;</li> <li>• со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопляемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;</li> <li>• на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.</li> </ul>
1.2	Кладбища традиционного захоронения располагаются на расстоянии 6 м. до красных линий и на расстоянии 100м до стен жилых домов, учреждений образования и здравоохранения (при занимаемой площади до 10 га).
1.3	Санитарно-защитная зона от закрытых и сельских кладбищ составляет 50м.
1.4	Площадь зеленых насаждений (деревьев и кустарников) должна составлять не менее 20% от территории кладбища.
1.5	Скотомогильники (биотермические ямы) располагаются на сухом возвышенном участке земли площадью не более 600кв.м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2м от поверхности земли.
1.6	Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохраной, лесопарковой и заповедной зонах запрещается.
1.7	Полигон ТКО размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных



	площадей и открытых водоемов, вблизи расположены населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигон на территории оврагов, начиная с его верховья, что позволяет обеспечить сбор и удаление талых и ливневых вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.
1.8	Полигоны ТКО и ЖБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине не менее 2 м. Не используются по полигоны болота глубиной более 1м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

## **2 Установить размер санитарно-защитной зоны (зоны разрыва) – 250 м.**

В соответствии со ст. 9.4 ПЗЗ размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны, с учётом объёма производства, используемых технологий и т.д. *При отсутствии разработанного проекта применяется универсальная зона, определённая СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».*

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию площадки полигона от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией полигона и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом полигона ТКО. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством, нормами и правилами. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

*Ширина ССЗ полигона ТКО принимается как для предприятия 2-го класса равной 250 м.*



#### 4. ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Карта градостроительного зонирования населенного пункта деревни Новоуспенка .  
Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта деревни Новоуспенка



Предлагаемая редакция изменений

Карты градостроительного зонирования населенного пункта деревни Новоуспенка .  
Карты зон с особыми условиями использования территории населенного пункта деревни Новоуспенка



#### Условные обозначения

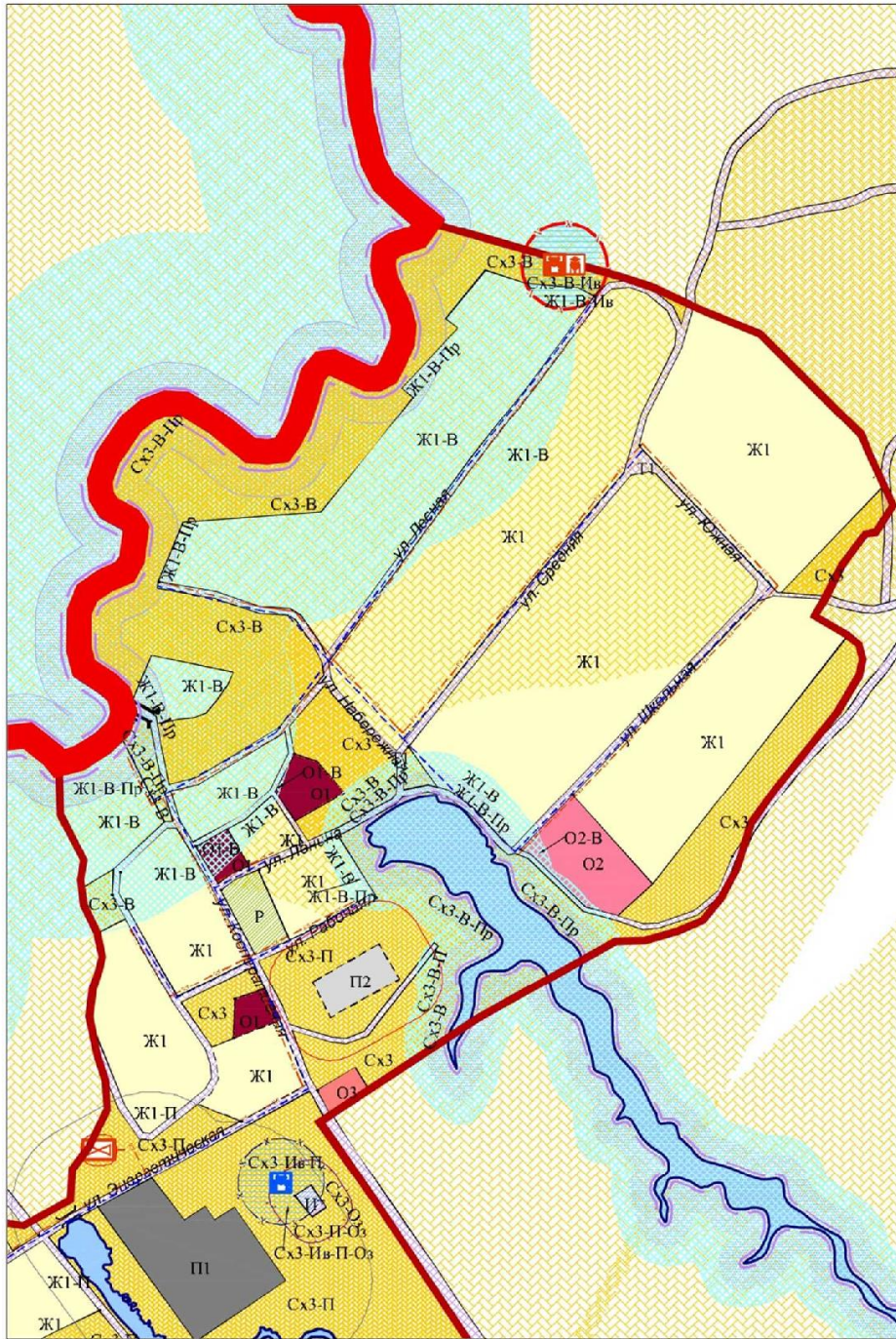
- Территориальная граница
- Граница населенного пункта
- Территориальные зоны
- Жилая зона
  - Ж2 - зона жилой застройки специального вида
  - Ж2-Ив - зона жилой застройки специального вида в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
  - Ж2-П - зона жилой застройки специального вида в санитарно-защитной зоне объектов производственного и специального назначения
- Общественно-деловая зона
  - О1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - О1-П - зона делового, общественного и коммерческого назначения в санитарно-защитной зоне объектов производственного и специального назначения
- Зона инженерной инфраструктуры
  - ОКС водоснабжения
    - водонапорная башня
  - ОКС электроэнергетики
    - Подстанция (ПС)
      - трансформаторная подстанция
    - Линия электропередач (ЛЭП)
      - ЛЭП 10 кВ
    - ОКС газоснабжения
      - газопровод распределительный
  - Зона транспортной инфраструктуры
    - Т1 - зона транспортной инфраструктуры
  - Зона сельскохозяйственного использования
    - Сх2 - зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
    - Сх3-П - зона сельскохозяйственных угодий в санитарно-защитной зоне объектов производственного и специального назначения
  - Зона специального назначения
    - Сп1 - зона специального назначения, связанная с захоронениями
- Зоны с особыми условиями использования территории
  - водоохранная зона
  - прибрежная защитная полоса
  - береговая полоса
  - зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
  - санитарно-защитная зона объектов производственного и специального назначения
  - охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
  - Зона земель, покрытых поверхностными водами
  - Зона земель лесного фонда



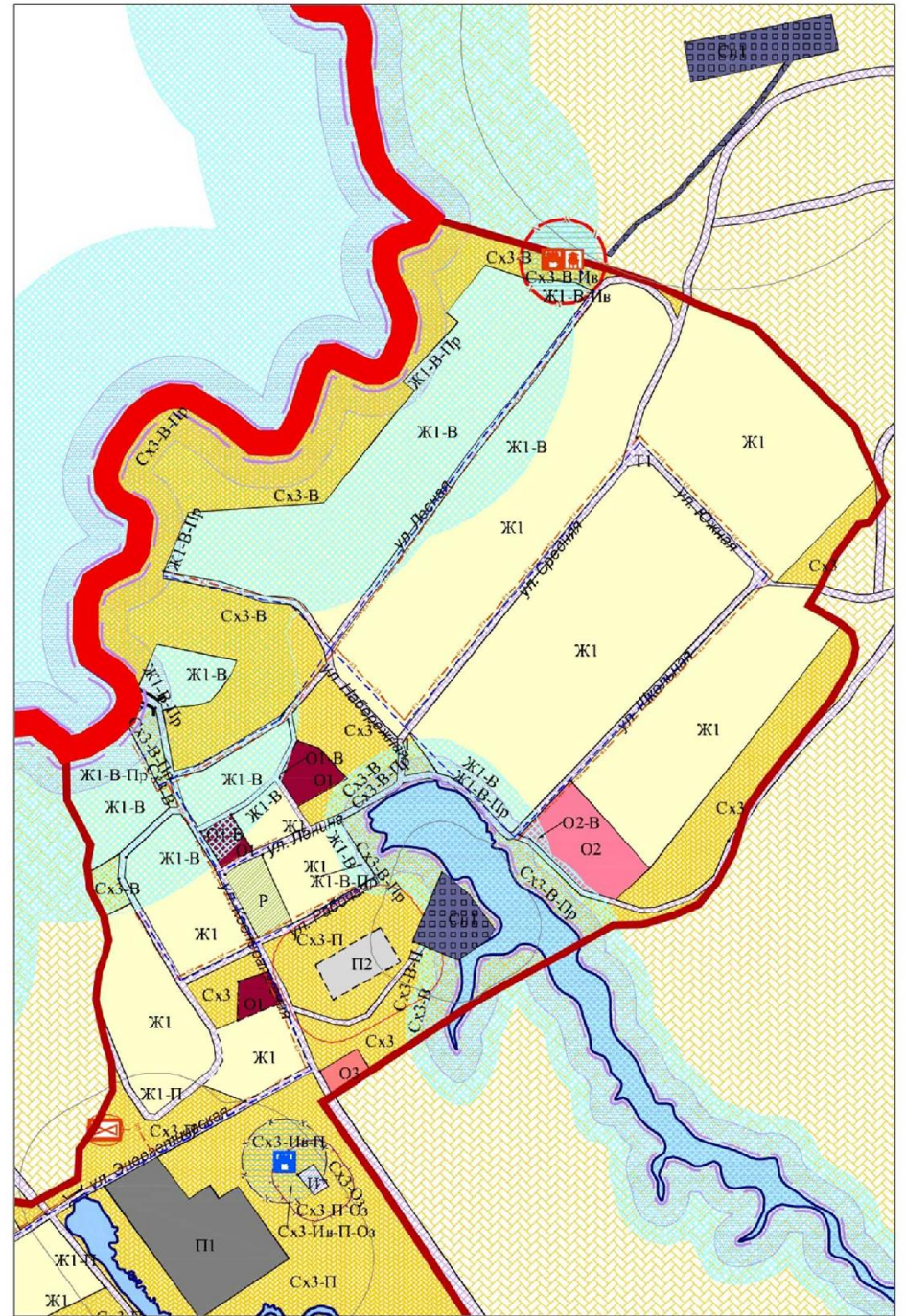
				МК № 18.08		
				Трубачевское сельское поселение Шегарского района Томской области		
ИЗМ	КОЛ.УЧ.	ЛИСТЫ	ДОК.	ПОДПИСЬ	СТАДИЯ	ЛИСТ
Директор				Бурлаков А. А.	П	
Генерал				Бурлаков А. А.		
				Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Трубачевского сельского поселения Шегарского района Томской области		000 "Контур" Томск 2019г.
				Карта градостроительного зонирования населенного пункта деревни Новоуспенка. Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Новоуспенка		



Карта градостроительного зонирования населенного пункта деревни Бушуево .  
Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта деревни Бушуево



Предлагаемая редакция изменений  
Карты градостроительного зонирования населенного пункта деревни Бушуево .  
Карты зон с особыми условиями использования территории населенного пункта деревни Бушуево



**Условные обозначения**

- Территориальная граница**
- суш. проект. Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта
- Территориальные зоны**
- Жилая зона**
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж1-В - зона застройки индивидуальными жилыми домами в водоохранной зоне
  - Ж1-Пр - зона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне прибрежной защитной полосы
  - Ж1-Ив - зона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
  - Ж1-П - зона застройки индивидуальными жилыми домами в санитарно-защитной зоне объектов производственного и специального назначения
- Общественно-деловая зона**
- О1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - О1-В - зона делового, общественного и коммерческого назначения в водоохранной зоне
  - О2 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
  - О2-В - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения в водоохранной зоне
  - О3 - зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- Зона специального назначения**
- СП1 - зона специального назначения, связанная с захоронениями
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- водоохранная зона
  - прибрежная защитная полоса
  - береговая полоса
  - зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
  - санитарно-защитная зона объектов производственного и специального назначения
  - охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**
- Зона земель, покрытых поверхностными водами

**Производственная зона**

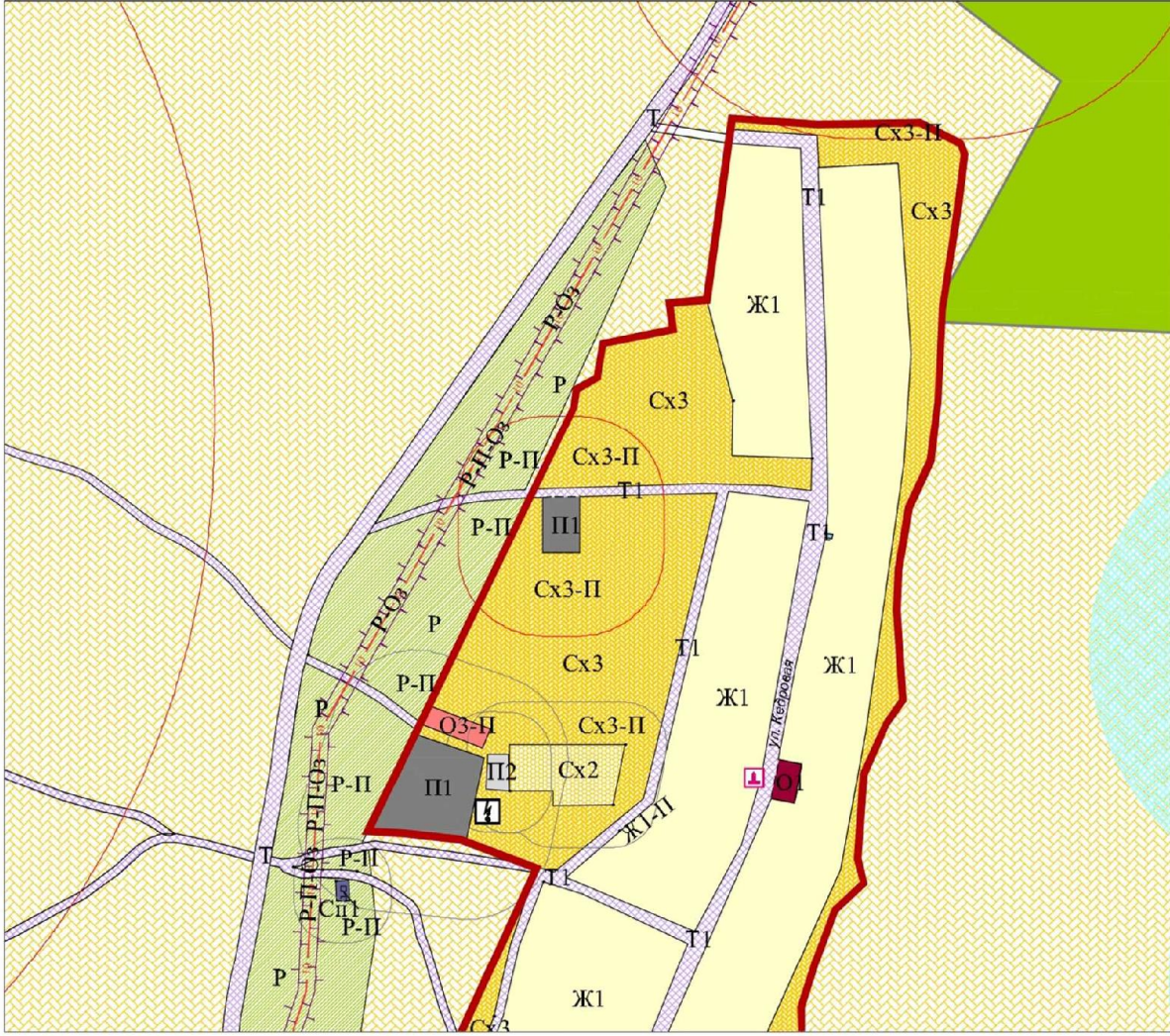
- П1 - зона размещения предприятий 4 класса санитарной опасности
  - П2 - зона размещения предприятий 5 класса санитарной опасности
- Зона инженерной инфраструктуры**
- И - зона инженерной инфраструктуры
- ОКС водоснабжения**
- водопровод
  - водонапорная башня
  - водозабор
- ОКС водоотведения**
- канализация хозяйственно-бытовая
  - очистные сооружения
- Зона транспортной инфраструктуры**
- Т - зона транспортной инфраструктуры
  - Т1 - зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования**
- Сх2 - зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
  - Сх3 - зона сельскохозяйственных угодий
  - Сх3-В - зона сельскохозяйственных угодий в водоохранной зоне
  - Сх3-Пр - зона сельскохозяйственных угодий в зоне прибрежной защитной полосы
  - Сх3-Ив - зона сельскохозяйственных угодий в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
  - Сх3-П - зона сельскохозяйственных угодий в санитарно-защитной зоне объектов производственного и специального назначения
  - Сх3-Оз - зона сельскохозяйственных угодий в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры
- Зона рекреационного назначения**
- Р - зона общественных рекреационных территорий, в т.ч. парков, скверов, бульваров и набережных



МК № 18.08					
Трубачевское сельское поселение Шегарского района Томской области					
Изм.	кол-во	лист	№ док.	подпись	дата
Директор	Булатов А.А.				
Разраб.	Булатов А.А.				
Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Трубачевского сельского поселения Шегарского района Томской области					СТАДИЯ
Карта градостроительного зонирования населенного пункта деревни Бушуево. Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Бушуево					ЛИСТ
					ЛИСТОВ
					ООО "Контур" Томск 2019г.

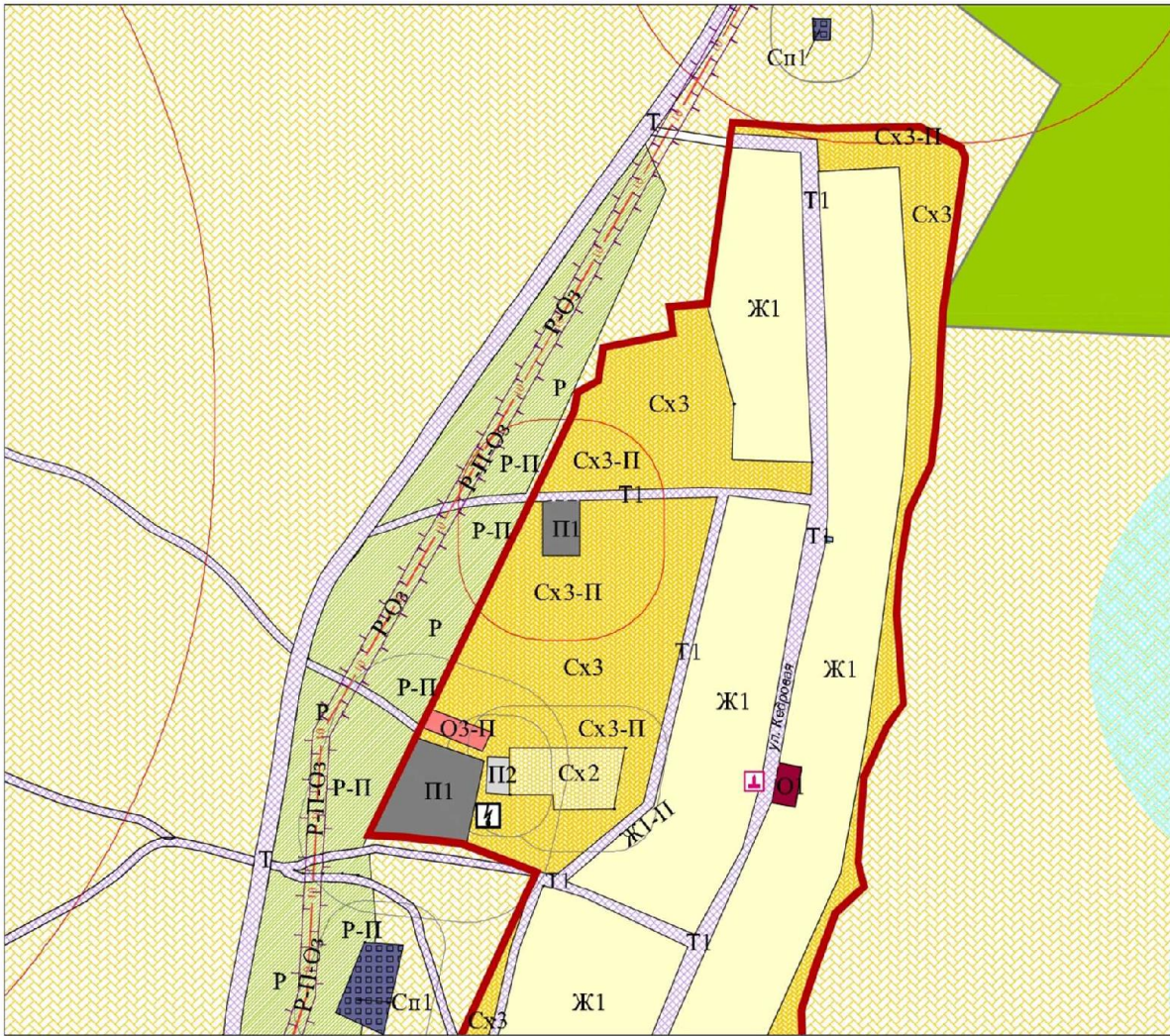


Карта градостроительного зонирования населенного пункта деревни Новониколаевка  
 Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта деревни Новониколаевка



**Предлагаемая редакция изменений**

Карты градостроительного зонирования населенного пункта деревни Новониколаевка  
 Карты зон с особыми условиями использования территории населенного пункта деревни Новониколаевка



**Условные обозначения**

- суш. проект.
- Территориальная граница
    - Граница населенного пункта
  - Территориальные зоны
    - Жилая зона
      - Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
      - Ж1-П - зона застройки индивидуальными жилыми домами в санитарно-защитной зоне объектов производственного и специального назначения
    - Общественно-деловая зона
      - О1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
      - О3-П - зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности в санитарно-защитной зоне объектов производственного и специального назначения
    - Производственная зона
      - П1 - зона размещения предприятий 4 класса санитарной опасности
      - П2 - зона размещения предприятий 5 класса санитарной опасности
    - Зона инженерной инфраструктуры
      - ОКС электроэнергетики
      - Подстанция (ПС)
        - трансформаторная подстанция
      - Линии электропередачи (ЛЭП)
        - ЛЭП 10 кВ
    - Зона транспортной инфраструктуры
      - Т1 - зона транспортной инфраструктуры
    - Зона сельскохозяйственного использования
      - Сх2 - зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
      - Сх3 - зона сельскохозяйственных угодий
      - Сх3-П - зона сельскохозяйственных угодий в санитарно-защитной зоне объектов производственного и специального назначения
    - Зона рекреационного назначения
      - Р - зона общественных рекреационных территорий, в т.ч. парков, скверов, бульваров и набережных
      - Р-П - зона общественных рекреационных территорий, в т.ч. парков, скверов, бульваров и набережных в санитарно-защитной зоне объектов производственного и специального назначения
      - Р-Оз - зона общественных рекреационных территорий, в т.ч. парков, скверов, бульваров и набережных в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры
    - Зона специального назначения
      - Сп1 - зона специального назначения, связанная с захоронениями
  - Зоны с особыми условиями использования территории
    - водоохранная зона
    - прибрежная защитная полоса
    - береговая полоса
    - санитарно-защитная зона объектов производственного и специального назначения
    - охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
  - Объекты культурного наследия
    - памятник, стела
  - Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
    - Зона земель, покрытых поверхностными водами
    - Зона земель лесного фонда

						МК № 18.08			
						Трубачевское сельское поселение Шегарского района Томской области			
Изм.	Кол.ч.	Лист	И.Док.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Трубачевского сельского поселения Шегарского района Томской области	Стадия	Лист	Листов
Директор				Будяков А.А.			П		
Работ.				Будяков А.А.		Карта градостроительного зонирования населенного пункта деревни Новониколаевка. Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Новониколаевка	ООО "Контур" Томск 2019г.		



Карта градостроительного зонирования населенного пункта села Малобрагино  
Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта села Малобрагино



- Условные обозначения**
- Территориальная граница**  
Граница населенного пункта
- Территориальные зоны**  
**Жилая зона**  
Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами  
Ж1-В - зона застройки индивидуальными жилыми домами в водоохранной зоне  
Ж1-Ив - зона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения  
Ж1-П - зона застройки индивидуальными жилыми домами в санитарно-защитной зоне объектов производственного и специального назначения  
Ж1-Оз - зона застройки индивидуальными жилыми домами в охранный зоне объектов инженерной инфраструктуры  
**Общественно-деловая зона**  
О1 - зона размещения объектов общественного и коммерческого назначения  
О2 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения  
О2-Оз - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения в охранный зоне объектов инженерной инфраструктуры  
**Производственная зона**  
П1 - зона размещения предприятий 4 класса санитарной опасности  
П2 - зона размещения предприятий 5 класса санитарной опасности  
**Зона инженерной инфраструктуры**  
И - зона инженерной инфраструктуры  
**Зона сельскохозяйственного использования**  
Сх2 - зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения  
Сх3 - зона сельскохозяйственных угодий  
Сх3-В - зона сельскохозяйственных угодий в водоохранной зоне  
Сх3-Ив - зона сельскохозяйственных угодий в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения  
Сх3-П - зона сельскохозяйственных угодий в санитарно-защитной зоне объектов производственного и специального назначения  
**Зона рекреационного назначения**  
Р - зона общественных рекреационных территорий, в т.ч. парков, скверов, бульваров и набережных  
**Зона специального назначения**  
Сп1 - зона специального назначения, связанная с захоронениями

Предлагаемая редакция изменений

Карты градостроительного зонирования населенного пункта села Малобрагино  
Карты зон с особыми условиями использования территории населенного пункта села Малобрагино

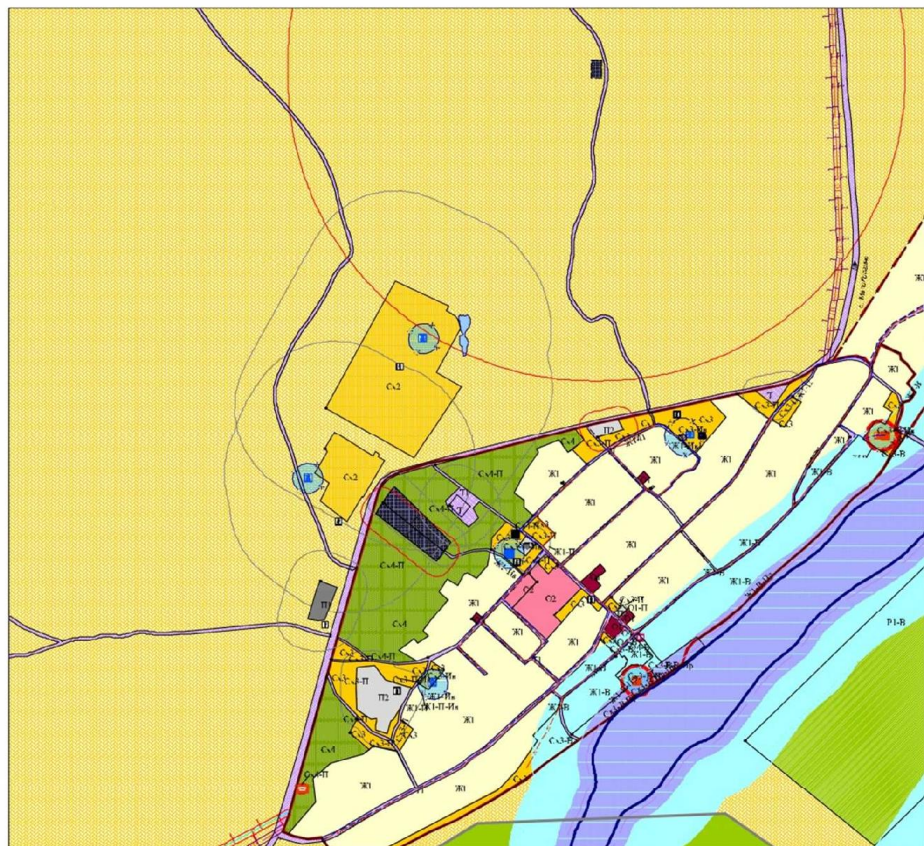


- Линия электропередач (ЛЭП)  
ЛЭП 10 кВ  
ОКС теплоснабжения  
котельная  
Зона транспортной инфраструктуры  
Т - зона транспортной инфраструктуры  
Т1 - зона транспортной инфраструктуры  
Зоны с особыми условиями использования территории  
водоохранная зона  
прибрежная защитная полоса  
береговая полоса  
зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения  
санитарно-защитная зона объектов производственного и специального назначения  
охранная зона объектов инженерной инфраструктуры  
Объекты культурного наследия (ОКН)  
памятник, стела  
Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются  
Зона земель, покрытых поверхностными водами  
ОКС водоснабжения  
водопровод  
водонапорная башня  
водозабор
- ОКС водоотведения**  
канализация хозяйственно-бытовая  
очистные сооружения  
ОКС электроэнергетики  
Подстанция (ПС)  
трансформаторная подстанция

						МК № 18.08			
						Трубачевское сельское поселение Шегарского района Томской области			
ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	ИЗД.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Трубачевского сельского поселения Шегарского района Томской области	СТADIЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Директор				Бузуков А.А.			П		
Работ.				Бузуков А.А.		Карта градостроительного зонирования населенного пункта села Малобрагино. Карта зон с особыми условиями использования территории села Малобрагино	ООО "Контур" Томск 2019г.		



Карта градостроительного зонирования населенного пункта села Трубачево  
Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта села Трубачево



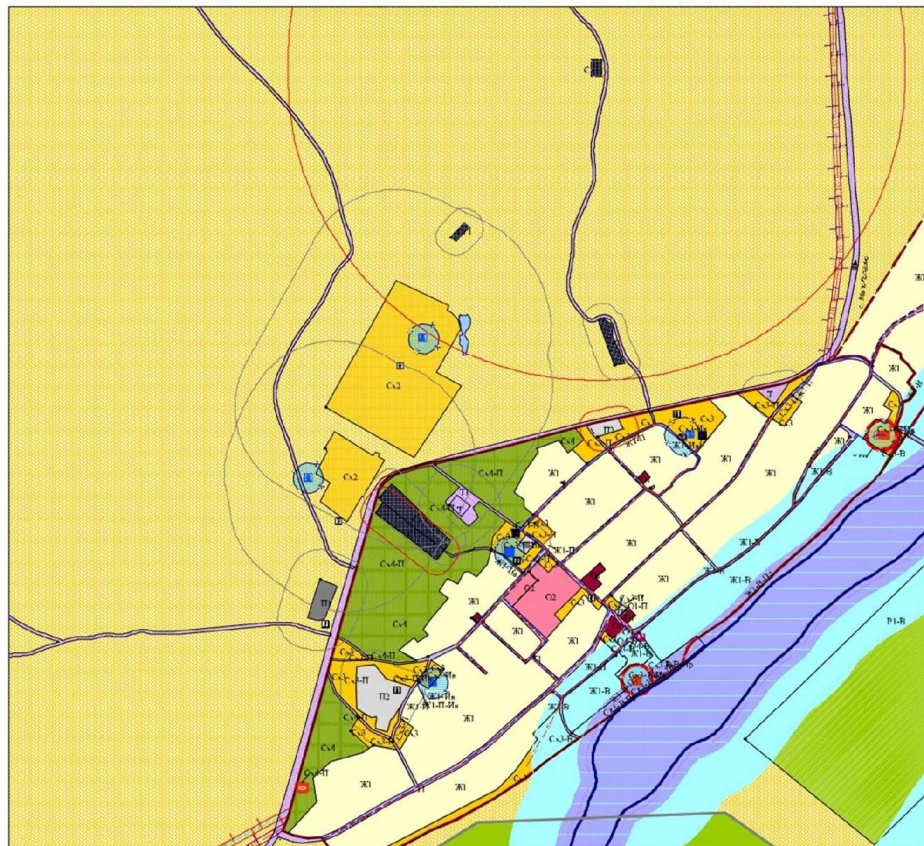
- Условные обозначения**
- Территориальная граница**
- Граница населенного пункта
- Территориальные зоны**
- Жилая зона**
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж1-В - зона застройки индивидуальными жилыми домами в водоохранной зоне
  - Ж1-Пр - зона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне прибрежной защитной полосы
  - Ж1-Ив - зона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
  - Ж1-П - зона застройки индивидуальными жилыми домами в санитарно - защитной зоне объектов производственного и специального назначения
- Общественно - деловая зона**
- О1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - О1-П - зона делового, общественного и коммерческого назначения в санитарно - защитной зоне объектов производственного и специального назначения
  - О2 - зона размещения объектов социального и коммунально - бытового назначения
  - О4 - общественно - деловая зона специального вида
  - О4-В - общественно - деловая зона специального вида в водоохранной зоне
- Производственная зона**
- П1 - зона размещения предприятий 4 класса санитарной опасности
  - П2 - зона размещения предприятий 5 класса санитарной опасности
- Зона инженерной инфраструктуры**
- И - зона инженерной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования**
- Сх2 - зона, занятая объектами сельского хозяйства назначения
  - Сх3 - зона сельскохозяйственных угодий
  - Сх3-В - зона сельскохозяйственных угодий в водоохранной зоне
  - Сх3-Пр - зона сельскохозяйственных угодий в зоне прибрежной защитной полосы
  - Сх3-Ив - зона сельскохозяйственных угодий в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
  - Сх3-П - зона сельскохозяйственных угодий в санитарно - защитной зоне объектов производственного и специального назначения
  - Сх4 - зона древесно - кустарниковой растительности в составе зоны сельскохозяйственного использования
  - Сх4-Ив - зона древесно - кустарниковой растительности в составе зоны сельскохозяйственного использования в санитарно - защитной зоне объектов производственного и специального назначения
- Зона рекреационного назначения**
- Р-В - зона общественных рекреационных территорий, в т.ч. парков, скверов, бульваров и набережных в водоохранной зоне
  - Р-Пр - зона общественных рекреационных территорий, в т.ч. парков, скверов, бульваров и набережных в зоне прибрежной защитной полосы
  - Р1 - зона размещения объектов, предназначенных для отдыха и туризма
  - Р1-В - размещение объектов, предназначенных для отдыха и туризма в водоохранной зоне
- Зона специального назначения**
- Сп1 - зона специального назначения, связанная с захоронениями



- ОКС водоснабжения**
- инваквотоп
  - водонапорная башня
  - подъёмник
- ОКС водоотведения**
- канализация хозяйственно - бытовая
  - очистные сооружения
  - ОКС электроэнергетики
  - Подстанция (ПС) трансформаторная подстанция
  - Линия электропередачи (ЛЭП)
  - ЛЭП 10 кВ
  - ОКС газоснабжения
  - газопровод распределительный
  - ОКС связи
  - автономно-многоэтажное сооружение
- Зона транспортной инфраструктуры**
- Т - зона транспортной инфраструктуры
  - Т1 - зона транспортной инфраструктуры
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- водоохранная зона
  - прибрежная защитная полоса
  - береговая полоса
  - зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
  - санитарно - защитная зона объектов производственного и специального назначения
  - охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
- Объекты культурного наследия (ОКН)**
- памятник, стела
  - Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
  - Зона земель, занятых поверхностными водами
  - Зона земель лесного фонда

**Предлагаемая редакция изменений**

Карты градостроительного зонирования населенного пункта села Трубачево  
Карты зон с особыми условиями использования территории населенного пункта села Трубачево



						МК № 18.08			
						Трубачевское сельское поселение Шегарского района Томской области			
ИЗМ.	КОП.УЧ.	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Трубачевского сельского поселения Шегарского района Томской области	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Директор		Булатов А.А.				Карты градостроительного зонирования населенного пункта села Трубачево. Карты зон с особыми условиями использования территории села Трубачево	П		
Разраб.		Булатов А.А.					ООО "Контур" Томск 2019г.		



